

## **D.1.1. – Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

### **a) Technická zpráva**

#### **1. Architektonické řešení**

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení objektu se stavebními úpravami mění v rozsahu provedení nové konstrukce střechy. Dojde k odstranění několika vrstev stávající konstrukce střechy plechové krytiny, škvárobetonu a další lepenky až po heraklit, který zůstane ponechán. Na tuto vrstvu bude provedena parozábrana, na kterou bude uložena PUREN PIR o tl. 160 mm, jedná se o tepelně izolační desku, na tuto desku bude provedena hydroizolace, dále kontralatě, latě, na které se provede samotná krytina ve formě falcovaného plechu. Objekt je navržen dle přání a potřeb investora. Tvarové a hmotové uspořádání je patrné z výkresové části dokumentace.

Objekt je čtyřpodlažní se sedlovou, resp. plochou střechou.

<b>Počet podzemních podlaží:</b>	1
<b>Počet nadzemních podlaží:</b>	3
<b>Užitné podkroví:</b>	0
<b>Půda:</b>	0
<b>Střecha:</b>	sedlová

#### **2. Materiálové řešení**

##### **Skladba střešní konstrukce:**

- Plechová krytina (nová vrstva), falcovaný plech. tl. 0,55 mm, s vrchní vrstvou min. 35µm v hnědé barvě RAL 8017
- Impregnované latě 60x40 mm (nová vrstva),
- Impregnované kontralatě 50/40 mm (nová vrstva),
- Hydroizolace (nová vrstva),
- Puren PIR o tl. 160 mm, tepelná izolační deska (nová vrstva),
- Parozábrana (nová vrstva) - vrstva se zpevňující mřížkou s reflexní AL vrstvou se samolepícím okrajem pro vytvoření vzduchotěsného spojení
- Heraklit tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Lepenka A500 (stávající vrstva),
- Pěnobetonové desky o tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Vyrovnávací škvárobeton (stávající skladba),
- Nosná stropní konstrukce, nosník PZT + vložky PLM 1-30 (stávající vrstva).

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

#### **3. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Objekt slouží jako ubytovací zařízení. Nově bude po dokončení stavebních úprav sloužit i nadále stejnému účelu.

**účel užívání stavby:** stavba ubytovacího zařízení

**trvalá nebo dočasná stavba:** stavba trvalá

##### **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Slouží jako ubytovací zařízení

**Zastavěná plocha:** 221 m<sup>2</sup> – nemění se

**Obestavěný prostor:** nemění se

**Užitná plocha:** nemění se

**Počet funkčních jednotek:** nemění se

**Počet uživatelů/pracovníků:** nemění se

#### **4. Dispoziční a provozní řešení**

Dispoziční uspořádání a tvarové řešení objektu je patrné z výkresové části dokumentace. Výkaz ploch jednotlivých místností je uveden ve výkresové dokumentaci.

Jedná se o stavební úpravy střechy stávajícího objektu.

##### **Připojení inženýrských sítí:**

**Připojení inženýrských sítí:**

**Elektroinstalace:**

**Zásobování vodou:**

**Splašková kanalizace:**

**Plyn:**

**Telefon:**

**Komunikace:**

**objekt se na nové přípojky připojovat nebude**

objekt obsahuje rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a osvětlení,

objekt je připojen na vodu z městského vodovodního řádu

objekt je napojen na kanalizaci z městského kanalizačního řádu

stavba je napojena na plyn z hlavního plynovodního řádu

objekt je připojen na telekomunikaci.

sjezdem z přilehlé komunikace

**Větrání**

Stávající beze změn.

**Vytápění**

Stávající beze změn.

**Osvětlení**

Stávající beze změn.

**Zásobování vodou**

Stávající beze změn.

**Likvidace odpadních vod**

Stávající beze změn.

**Odpady:**

Stávající beze změn.

**Vibrace**

Objekt není zdrojem vibrací.

**Hluk:**

Objekt není zdrojem zvýšeného hluku.

**Prašnost prostředí:**

Objekt není zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

**5. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pohybu na vozíku. Stavebník nepožaduje úpravy.

**D.1.2.a – Stavebně konstrukční řešení**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

**BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce budou prováděny v rozsahu odstranění stávající střešní konstrukce po heraklit, ta bude ponechána.

**ZEMNÍ PRÁCE**

Nebudou prováděny.

**ZÁKLADY**

Nebudou prováděny.

**SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nebudou prováděny.

**SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

Nebudou prováděny.

**VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Nebudou prováděny.

**SCHODIŠTĚ**

Nebude prováděno.

**STŘECHA**

Typ střechy:

sedlová s malým spádem, resp. plochá

Tepelně technická charakteristika:

jednoplášťová nevětraná

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Materiál střešní krytiny:

stávající = falcovaný plech

nová = falcovaný plech v barvě RAL 8017

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Dojde k odstranění několika vrstev stávající konstrukce střechy plechové krytiny, škvárobetonu a další lepenky až po heraklit, který zůstane ponechán. Na tuto vrstvu bude provedena parozábrana, na kterou bude uložena PUREN PIR o tl. 160 mm, jedná se o tepelně izolační desku, na tuto desku bude provedena hydroizolace, dále kontralatě, latě, na které se provede samotná krytina ve formě falcovaného plechu.

### Skladba střešní konstrukce:

- Plechová krytina (nová vrstva), falcovaný plech. tl. 0,55 mm, s vrchní vrstvou min. 35µm v hnědé barvě RAL 8017
- Impregnované latě 60x40 mm (nová vrstva),
- Impregnované kontralatě 50/40 mm (nová vrstva),
- Hydroizolace (nová vrstva),
- Puren PIR o tl. 160 mm, tepelná izolační deska (nová vrstva),
- Parozábrana (nová vrstva) - vrstva se zpevňující mřížkou s reflexní AL vrstvou se samolepícím okrajem pro vytvoření vzduchotěsného spojení
- Heraklit tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Lepenka A500 (stávající vrstva),
- Pěnobetonové desky o tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Vyrovnávací škvárobeton (stávající skladba),
- Nosná stropní konstrukce, nosník PZT + vložky PLM 1-30 (stávající vrstva).

Polyisokyanurátová pěna PIR (stříkaná, litá)

Materiál je tvořen kombinací uretanových a isokyanurátových vazeb. Jde o velmi podobný materiál jako známější polyuretan (PUR), PIR má ale obecně vyšší pevnost v tlaku (PUR 100 kPa, PIR 170 kPa) a menší tepelnou vodivost. Aplikovat se může jak litím, tak stříkáním na povrch či do dutin.

Základní fyzikální vlastnosti:

součinitel tepelné vodivosti  $\lambda = 0,021$  až  $0,023$  W/mK

faktor difuzního odporu  $\mu = 35$

objemová hmotnost  $\rho = 30$ – $100$  kg/m<sup>3</sup>

třída reakce na oheň C–E (dle konkrétního chemického složení)

Veškeré zde uváděné informace a vlastnosti jsou pouze orientační pro účely porovnání jednotlivých materiálů. Pro návrh konstrukce a výpočty je nutné respektovat pokyny jednotlivých výrobců nebo dodavatelů.

Dále je do obvodového zdiva kotve pro přístup na střechu pozink. požární žebřík. Z vnějšku na západní straně fasády bude ukotven pevný požární žebřík svislý – příčlový – se 2 štěříny – s požárním vodovodem – s ochranným košem s čelním výstupem. Materiál žebříku bude žárově pozinkovaný.

### KOMÍN

Nebude prováděn.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nebudou prováděny.

### VÝPLNĚ OTVORŮ

Nedojde k výměně otvorů oken či dveří.

### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nebudou prováděny.

### TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nebudou prováděny.

### OPLOCENÍ

Nebude prováděno.

### Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

U monolitických konstrukcí bude prováděna kontrola přejímka výztuže odpovědnou a pověřenou osobou se zápisem do stavebního deníku. Kontrolu po technické stránce všech zakrývaných částí nosné konstrukce provádět technický dozor investora.

### Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumenty zajišťované jejím zhotovitelem

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Před zahájením realizace je nutno zpracovat realizační dokumentaci. Pokud nebude zpracována odpovídající realizační dokumentace, přebírá odpovědnost za funkčnost objektu realizační dodavatel stavby, nebo dodavatel jednotlivých dílčích částí. Do stavební konstrukce lze zabudovávat pouze prvky s odpovídající certifikací pro daný účel.

## **TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY**

**Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů!!!**

Podrobnější technologické podmínky postupu prací budou zpracovány v stavebně technologickém projektu, který si zpracuje dodavatel stavby. Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky, zejména při: zdění nosných zdí, betonáži, podstojkování a odbedňování stropní konstrukce, ošetřování čerstvého betonu, zajištění dočasné stability krovu apod.

Objekt bezprostředně nesousedí s jiným objektem. Práce v průběhu výstavby a ani po jejich dokončení, nic neovlivní stabilitu okolních staveb.

## **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

**Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.**

**Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.**

**Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta, stavebního dozoru a investora.**

**V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálním doplnění nebo úpravu projektu. Pokud toto nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu.**

**Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.**

**Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započetím díla zpracuje vlastní dodavatelskou popř. dilenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započetím prací resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující informace projedná s investorem popř. s projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky.**

### **b) Výkresová část**

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

## **ZÁVĚR**

Nedílnou součástí architektonicko – stavebního řešení je požární bezpečnostní řešení stavby. Požární zpráva bude předána všem subdodavatelům, podílejících se na dodávce technologií, stavebních prací a výrobků.

**Veškeré použité specifikace výrobků v technické zprávě a výkresech slouží jako orientační standard investora. Investor nevylučuje náhradu těchto výrobků za adekvátní typy jiných výrobců.**